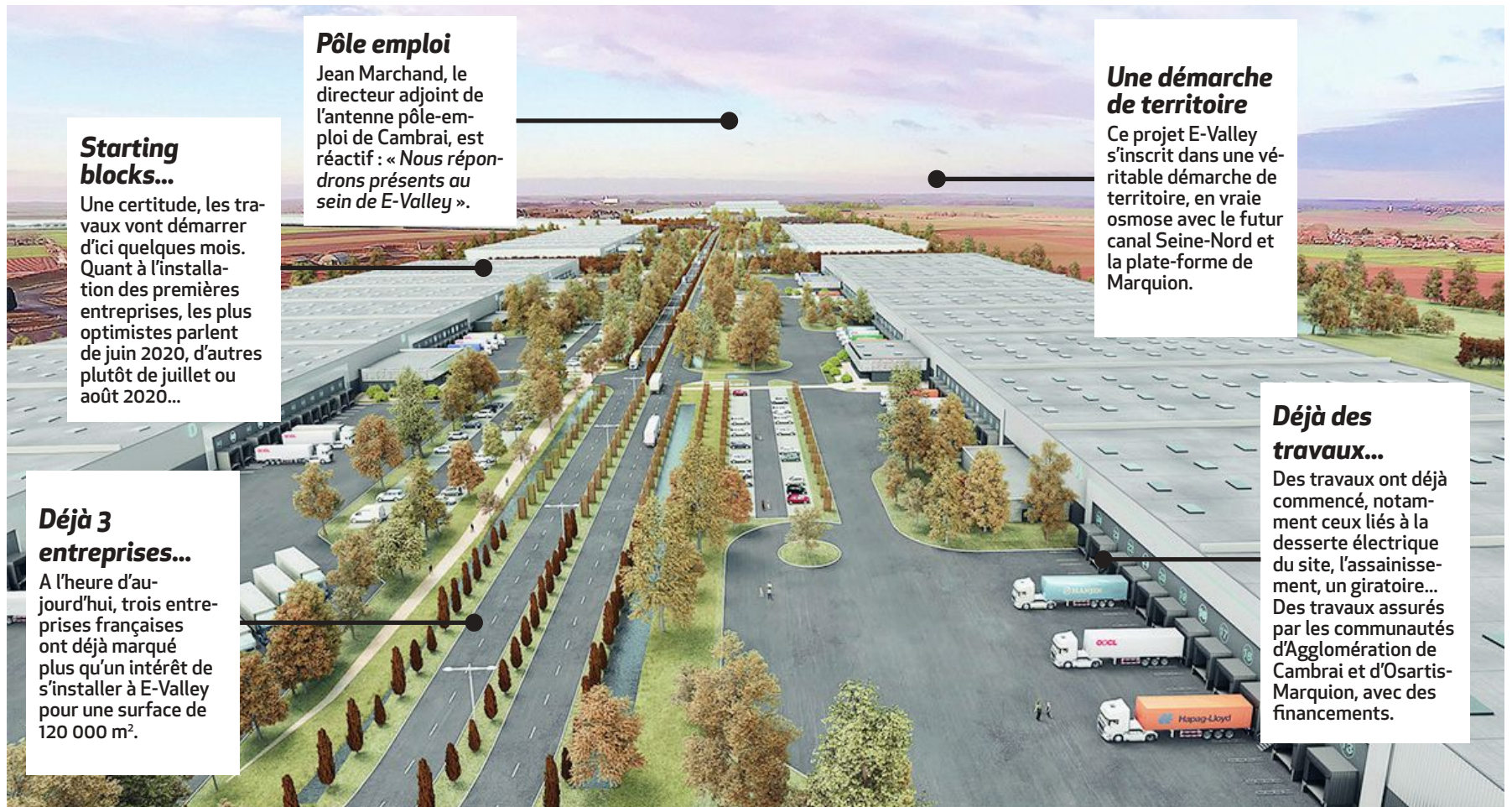


## E-VALLEY DANS LES STARTING BLOCKS

### Les premières entreprises d'ici un an

**CAMBRESIS** Le permis de construire vient d'être accordé pour la partie du Pas-de-Calais. Les travaux d'aménagement du site pourraient démarrer d'ici quelques mois, pour voir s'installer les premières entreprises, au plus tôt, en juin ou juillet 2020. Les travaux d'assainissement et pour la fibre sont déjà en cours.



#### Starting blocks...

Une certitude, les travaux vont démarrer d'ici quelques mois. Quant à l'installation des premières entreprises, les plus optimistes parlent de juin 2020, d'autres plutôt de juillet ou août 2020...

#### Pôle emploi

Jean Marchand, le directeur adjoint de l'antenne pôle-emploi de Cambrai, est réactif : « Nous répons présents au sein de E-Valley ».

#### Une démarche de territoire

Ce projet E-Valley s'inscrit dans une véritable démarche de territoire, en vraie osmose avec le futur canal Seine-Nord et la plate-forme de Marquion.

#### Déjà 3 entreprises...

A l'heure d'aujourd'hui, trois entreprises françaises ont déjà marqué plus qu'un intérêt de s'installer à E-Valley pour une surface de 120 000 m<sup>2</sup>.

#### Déjà des travaux...

Des travaux ont déjà commencé, notamment ceux liés à la desserte électrique du site, l'assainissement, un giratoire... Des travaux assurés par les communautés d'Agglomération de Cambrai et d'Osartis-Marquion, avec des financements.

Imaginez un espace de 320 hectares avec plus de 700 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts à terme, le tout entièrement dédié au e-commerce et au commerce hybride. Un poumon économique qui rayonnera dans toute la région et dans tout le Nord de l'Europe, profitant d'un vaste réseau d'infrastructures. Un projet d'envergure imaginé et porté par le groupe BT Immo Group mené par son ambitieux patron David Taïeb. Une façon également de réha-

biliter de façon intelligente une ancienne base militaire aérienne, la BA 103, situé de part et d'autre sur les départements du Nord et du Pas-de-Calais.

#### LE PERMIS EST SIGNÉ

Le projet vient de faire un pas de géant, comme l'indique un communiqué de BT Immo Group : « Après une instruction par les services de l'État (le projet étant situé sur des communes soumises au règlement national d'urbanisme), le permis de construire du projet de plate-forme

#### IL LA DIT...

**David Taïeb**  
PDG BT Immo Group



Le début de travaux est prévu avant l'été 2019 et la livraison des premiers entrepôts vers juin ou juillet 2020. Il faut compter environ un an entre le début des travaux et l'arrivée des premières entreprises. Tout sera mis en œuvre pour tenir les délais.

logistique a été signé ce 5 février, au nom de l'État, par les maires des communes de Haynecourt (Nord), Epinoy et Sauchy-Lestrée (Pas de-Calais) ».

#### 1500 EMPLOIS CRÉÉS

Sur le plan économique, E-Valley permettra la création de plus de 1 500 emplois directs dans un secteur du e-commerce en plein essor et porteur de métiers d'avenir. Le communiqué argue dans ce sens : « L'ambition de former et d'embaucher la main d'œuvre locale est essentielle.

Aussi, des moyens conséquents pour faciliter le recrutement, la formation et la reconversion professionnelles seront mis en place. Comme un centre de formation aux métiers du e-commerce et de la logistique, un CAT (centre d'aide par le travail), ainsi que des antennes sur le site de Pôle Emploi et de Proch'emploi, le dispositif sur mesure créé par la Région ». Sans oublier toute la phase des travaux d'aménagement du site qui va engendrer de l'activité pour les entreprises locales.

Nathalie Delattre

## CHRONOLOGIE

### De la BA 103 au projet E-Valley

#### 2008

Une nouvelle carte militaire est mise en place. La fermeture de la Base aérienne 103 est programmée. À l'époque, les élus s'opposent farouchement à cette décision.

#### 2012

En 2012, la dissolution de l'Escadron de Chasse 1/2 Cambrésis est réalisée. La décision de fermeture de la base aérienne 103 est officiellement prise le 28 juin 2012.

#### 2014

Le projet Narval (qui deviendra E-Valley par la suite) est présenté en octobre. David Taïeb et BT Immo group portent ce projet ambitieux pour le territoire. 1500 emplois



sont annoncés.

#### 2017

L'État cède la base à la Communauté de Communes Osartis-Marquion et la Communauté d'Agglomération de Cambrai. En juillet, les deux intercommunalités rétrocèdent le terrain à David Taïeb.

#### 2018

Les permis de construire sont déposés en mairie d'Epinoy en février 2018. Les fouilles débutent également cette année.

#### 2019

Le permis de construire pour la

partie Pas de Calais est signé le 5 février. Les travaux vont débuter en juin. Une pose de première pierre est d'ailleurs prévue ce mois là.

#### 2020

Les premiers bâtiments sortiront de terre pour l'été. La formidable aventure E-Valley pourra enfin démarrer.